



|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| ID Код:        | <b>4710</b>                   |
| Город/район:   | <b>Рига / Центр / Алберта</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>               |
| Тип здания:    | <b>Реновированный дом</b>     |
| Комнаты:       | <b>4</b>                      |
| Этаж:          | <b>3/4</b>                    |
| Площадь:       | <b>130.00 m<sup>2</sup></b>   |
| Отопление:     | <b>газовое</b>                |
| Год постройки: | <b>1906</b>                   |
| Канализация:   | <b>городская</b>              |
| Вода:          | <b>городская</b>              |
| Интернет:      | <b>Да</b>                     |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                     |
| Парковка:      | <b>Да</b>                     |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                     |
| Домофон:       | <b>Да</b>                     |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 550 000 EUR</b>   |



### Описание

Роскошная квартира в посольском районе Риги на ул. Алберта общей площадью 130 м2. Квартира находится на 3-м этаже. В квартире 4 комнаты, просторная ванная комната, отдельный санузел, отдельная кухня. Уникальная реставрированная лепнина, старинные печи. Свое индивидуальное отопление, недорогие коммунальные платежи. Квартира продается со встроенной мебелью и кухней. Возможна парковка во дворе дома.

Улица Алберта сейчас стала одной из самых популярных туристических улиц. Она находится в историческом центре Риги, который включен в список Мирового наследия ЮНЕСКО и список Государственных памятников архитектуры.

Недалеко от дома находится парк Кронвальда и Дом Конгрессов. В 7 минутах ходьбы – Старая Рига и центр города. Поблизости есть общественный транспорт, курсируют трамваи, троллейбусы и автобусы. Замечательное реновированное здание Югендстиля. Автор проекта - М. Эйзенштейн, 1906.г. Все это здание отличается необычайно богатыми, насыщенными и стилизованными цветочными фигурами, масками, фигурами образного мира, сфинксов, львов, змей, драконов и другие зверей, наклоненные и прямые профили, круги и другие геометрические фигуры.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)