



ID Код: **4724**
Город/район: **Рига / Центр / Артиллерияс**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Комнаты: **45**
Этаж: **5/5**
Площадь: **1465.00 m²**
Площадь земли: **1700.00 m²**
Цена: **Продают: 1 200 000 EUR**



Описание

На продажу здание в центре Риги напротив парка, здание было построено в 1905 году архитектор P.Mandelštams.

Спроектирован и утвержден проект реконструкции.

В здании доступны все городские инженерно технические коммуникации - централизованное водоснабжение, канализация, газ, электричество.

Жилой дом был построен как пяти этажный с одним подземным этажом.

В здании один центральный главный вход (фасад здания) - с ул. Артиллерияс. Есть выход во двор. По новому проекту в доме будет 16 квартир.

Здания состоит из участка земли общей площадью 1700 м2. Через первый этаж здания по проекту будет арка для въезда во двор. Также во дворе будет располагаться три дополнительных здания.

Общая площадь здания до реконструкции 1379,3 м2, площадь квартир 1,106.4 м2, помещения общего пользования 272,9 м2. Площадь застройки составляет 344 м2, объем здания 6429 м3, высота потолков 2,76 м цокольный этаж до 2,83 м.

После реконструкции предполагается, что в здании разместится 16 двух-комнатных квартир, одна четырехкомнатная квартира и два офиса на цокольном этаже. Высота потолок 2,83м. Общая площадь здания после реконструкции планируется 1,465.5 м2 жилая - 1119,1 м2, офисных помещений 211,7 м2, помещения общего пользования 134,7 м2.

Здание расположено на улице с односторонним движением, рядом с улицей Чака. 15 минут пешком до Старого Города. Хорошо развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, магазины.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv