



ID Код: **4775**
Город/район: **Рига / Центр / Блауманя**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **70**
Этаж: **-/4**
Площадь: **3080.10 m²**
Площадь земли: **1793.00 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **1897**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 3 200 000 EUR



Описание

Домовладение в центре Риги находится в стратегически выгодном месте в активном центре Риги.

Количество этажей:

- 1 здание: 2+1,

- 2 здания: 4+1,

Общая площадь зданий- 3080,1 м2.

Полезная площадь зданий- 1938 м2.

Площадь квартир- 1489,9 м2.

В здании 32 квартиры (3-трёх комнатных и 29 двухкомнатных), с высотой потолков 3 метра, от и коммерческие помещения различной площади.

Здание обладает потенциалом перестройки чердаков под мансарды, а подвалы под коммерческие объекты. А так же постройки 5 этажного здания вместо двухэтажного. Все площади сданы в аренду и приносят доход (около 15.000 евро в месяц/180.000 евро в год).

Дом содержится в исправном состоянии, ремонтные работы производятся своевременно, подвалы и крыша в хорошем состоянии. Есть возможность полностью перейти на газовое отопление.

Планы зданий в приложении ПДФ.

Домовладение расположено в в самом центре Риги, Центральный район, на перекрёстке улиц Блауманя и Тербатас.

В шаговой доступности есть все виды транспорта, удобно добираться в любую точку города. Здание находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домовладением находится всё, что необходимо для комфортной жизни : магазины, торговые центры, рестораны, бизнесцентры, основные гос.учреждения, банки, садики, школы, ВУЗы. В Центральном районе много парков с водоёмами, фантанами и городским каналом. До морского вокзала и ближайшей пристани для катеров и яхт 15 мин. пешком. Места для плавсредств сдаются в аренду. От этой пристани, на водном транспорте можно добраться до всех основных



рек Латвии, а так же выйти в Рижский залив и Балтийское море. Двигаясь по воде со скоростью 45 км/ч поездка до Рижского залива составит 20 мин. На автомобиле до международного аэропорта 15 мин., до Юрмалы 25 мин. Прогулка до Старой Риги составит 7.мин., до железнодорожного и авто вокзалов 10-15 мин. пешком.

Стиль: Эклектический, Архитектор: Рудольф Филип Донберг, Кол-во строений: 3. Коммуникации: Газ, вода, электричество, центральное отопление, городская канализация. Вид использования: коммерческо-жилое здание.

Земельный участок-1793 м2. Между зданиями домовладения есть дворик с парковкой для автомобилей.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





