



ID Код: **4896**
Город/район: **Юрмала и район / Валтери / Пиекрастес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **1/2**
Площадь: **482.00 m²**
Площадь земли: **3015.00 m²**
Отопление: **комбинированное**
Год постройки: **2008**
Канализация: **местная**
Вода: **скважина**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 650 000 EUR



Описание

Продаётся новый, современный дом (2008 год) на берегу реки, площадью 482 кв.м.
Площадь первого этажа – 259 кв.м. (70 кв.м. гараж на 2 машины),
на втором – 133 кв.м.
Подвал - 90 кв.м. (прачечная, комната отдыха, техническое помещение и туалет).

Всего 4 спальни, 2 холла, кабинет, 4 санузла, 2 гардероба, просторная терраса. Система «умный дом», видео наблюдение, итальянская кухня Arclinea с техникой Siemens, система вентиляции и кондиционирования.

Эксклюзивный дом в Юрмале, на берегу реки Лиелупе со своим причалом.

Дом расположен в тихом, живописном, уютном месте, вдали от городской суеты и при этом в центре всей модной инфраструктуры. Рядом лесопарковая зона, изумительный сосновый воздух, ухоженный земельный участок со своим причалом.

Конструкция дома-монолит, фасад из натурального доломита из Эстонии и японской ольхи. Вода из скважины, местная канализация. Отопление комбинированное – газовый котел и солнечные коллекторы. Дорожки к калитке и в гараж - с подогревом.

Благоустроенная территория с садом. Во дворе наружный бассейн с подогревом воды и навес с кладовкой для садового инвентаря. Есть проект на баню-домик на воде (35 кв.м.) - разработан и включен в цену. Площадь земельного участка 3015 кв.м. с искусственной насыпью и причалом, с местом для купания.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv