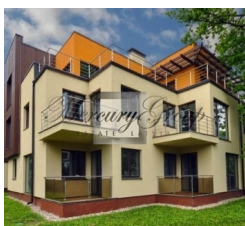




ID Код: **5163**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Межа проспект (Булдури)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **370.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2259.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 880 000 EUR**



## Описание

Просторная квартира с большой террасой. Красивый пейзаж. 3-й этаж с лифтом, квартира с 5 комнатами, без отделки.

В тихой части Юрмалы в 300 м от моря по адресу Межа проспект 19 расположен новый проект "FREGAT". Особую ауру данному месту придают старинные особняки в классическом стиле и современные виллы, гармонично сочетающиеся с окружающей природой.

Отлично развитая инфраструктура, рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания: супермаркеты, магазины, рестораны, чистый обустроенный пляж, хорошее транспортное сообщение (ж/д станция Булдури только в 5 мин. ходьбы). 2 км - до парка водных развлечений Ливу. В округе есть множество СПА центров и ресторанов на любой вкус. С одной стороны - это район исторической застройки, а с другой - абсолютно современный, с новыми зданиями и инфраструктурой, обеспечивающий комфортабельное проживание всем жителям.

В доме всего 12 квартир площадью от 102,6 м<sup>2</sup> до 222 м<sup>2</sup>. Квартиры предлагаются с белой отделкой и имеют несколько типовых планировок. Цены квартир от 3200 еур/кв. м до 3600 еур/кв. м., в зависимости от этажа. Дом спроектирован одним из лучших архитектурных бюро и расположен в живописном месте в трёхстах метрах от моря. Дизайн был выбран на конкурсной основе, разработка плана, расположение и структурирование жилого пространства, предполагают не только комфортное проживание, но и взаимодействие с окружающим ландшафтом. В строительстве используются самые качественные и современные материалы, что позволяет отнести проект к классу - люкс (клубного типа). Стены - кирпичные, перекрытия - монолит, автономная газовая котельная, лифт.

Площадь земельного участка 2259 м<sup>2</sup>. Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками. Собственная территория с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой. Парковочное место - 20 000 EUR.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

