



|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| ID Код:         | <b>5194</b>                  |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Сколас</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>              |
| Тип здания:     | <b>Реновированный дом</b>    |
| Комнаты:        | <b>4</b>                     |
| Этаж:           | <b>3/6 Лифт</b>              |
| Площадь:        | <b>113.30 m<sup>2</sup></b>  |
| Отопление:      | <b>Центральное отопление</b> |
| Год постройки:  | <b>1913/2015</b>             |
| Канализация:    | <b>городская</b>             |
| Вода:           | <b>Центральное</b>           |
| Обслуживание:   | <b>0,70 EUR/m2</b>           |
| Интернет:       | <b>Да</b>                    |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                    |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                    |
| Домофон:        | <b>Да</b>                    |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                    |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 433 580 EUR</b>  |



#### Описание

Предлагаем приобрести прекрасную квартиру в качественной отделкой в престижном центре Риги, на ул. Сколас. Квартира (113.7 м2) расположена на 3-м этаже и имеет очень хорошую планировку:

- холл-прихожая,
- кухня объединенная с гостиной,
- холл,
- две спальни,
- два санузла,
- подсобное помещение,
- небольшой балкон (1.6 м2).

Высококачественная полная отделка: деревянные стеклопакеты, дубовая паркетная доска AmberWood, шведская сантехника Svedbergs. Сохранены и восстановлены все старинные декоративные элементы и лепнина на потолках.

Реновированный дом, красивый подъезд, новый лифт, пожарная сигнализация, вентиляция, индивидуальные счетчики тепла. Ухоженный внутренний дворик с детской площадкой.

Дом расположен в 15 минутах ходьбы от Старой Риги, центрального парка, Государственного музея искусства и других важных достопримечательностей. Дом находится в 20 минутах езды на машине от Юрмалы. Рядом находится одна из самых роскошных торговых галерей Риги, уникальный спа салон ESPA, который является одним из ведущих мировых центров. Так же для любителей активного образа жизни рядом с домом проходит велодорожка.

План квартиры - в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах. Больше информации о проекте - [здесь](#).



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv