



ID Код: **5280**  
Город/район: **Рига / Центр / Садовникова**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Площадь: **2746.90 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Продают: 1 200 000 EUR**



## Описание

Все помещения сданы в аренду. Ежемесячный доход от арендаторов составляет 11 632,50 Евро в месяц (включая 21% НДС). Абсолютно все коммунальные платежи оплачивают сами арендаторы, также как ремонт и обслуживание помещений. Дополнительных затрат не требует. Имеет высокий потенциал развития.

Объект не подвержен влиянию финансовых потрясений и экономических кризисов, приносит стабильный доход. Все арендаторы долгосрочные (договора аренды заключены в 1998 году и продлеваются ежегодно).

Годовой налог за комплекс составляет 7992 Евро.

Доходность объекта после вычета всех издержек и налогов составляет 8.5% годовых.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации.

Продается торговый комплекс в центре Риги, ул. Садовникова.

Удобное месторасположение, хорошее транспортное сообщение, подъездные пути и центр города. Развитая инфраструктура. Идеальное место для развития бизнеса и производства.

Имущество состоит из 3-ех зданий общей площадью 2746,9 м2.

## Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv