



ID Код: **5380**
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты / Порука**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/3**
Площадь: **820.00 m²**
Площадь земли: **700.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 1 400 000 EUR



Аренда: 4 000 EUR

Описание

Эксклюзивная возможность купить или арендовать новую, светлую, просторную виллу в курортном городе Юрмала - новый проект, деревянный дом, все коммуникации, все удобства, есть две веранды. Вилла находится на морской береговой - второй линии, большая ухоженная территория, тихое место, место для парковки машин, развитая инфраструктура, рядом с морем, удобное транспортное сообщение. В Дубулты есть все необходимые объекты инфраструктуры - магазины, банки, школы, поликлиника.

Планировка:

- на первом этаже - просторная гостиная с зоной кухни и камином, коридор, спальня, застекленная веранда, котельная, прачечная, гардероб и ванная комната в душевой кабиной;
- на втором этаже - 4 спальни, 2 ванные комнаты, застекленная веранда.

Вилла полностью меблирована, новая, эксклюзивная мебель, встроенный шкаф, встроенная кухня, спальный интерьер, двухместная кровать, спальный диван. Вся бытовая техника, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, духовка, газовая плита, микроволновая печь, вытяжка. Экстры - интернет, Wi-Fi.

Благоустроенный двор, автоматические ворота.

Высокие потолки, встроенные инженерные коммуникации, индивидуальный теплосчетчик, газовое отопление, камин, регулируемое отопление. Ремонт и грация ремонта - капитальный ремонт, реконструированные деревянные окна, мансардные окна, железные двери, деревянные двери, полы с подогревом, дубовые полы, встроенные светильники.

Статус имущества - земля в собственности, зарегистрировано в земельной книге.

Район Юрмалы Яундубулты располагается в нескольких километрах от центра - Дзинтари и Майори. Он более спокойный и тихий по сравнению с центральными районами. Здесь красивые сосновые леса, чистый пляж, море, воздух. В тишине можно побродить по желтому песку или наблюдать солнечный закат. Эту часть Юрмалы ещё не столь плотно коснулась застройка новыми проектами, как Дзинтари или Булдури. Вы можете увидеть здесь здания санаторий, построенных ещё в прошлом веке, деревянные домики с неповторимой "кружевной" архитектурой Юрмалы, которую Вы не встретите больше нигде в мире. Это место намного спокойнее и тише, здесь можно наслаждаться великолепной природой, морем и разделить эти минуты с близкими людьми. До моря 5 минут пешком.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv