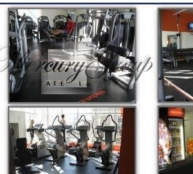


ID Код: **5417**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **3/4**  
Площадь: **864.60 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Цена: **Аренда: 4 000 EUR**

nnieks

vesa klubs  
n 8 gabos.



nnieks



## Описание

Предлагаем помещения в аренду на ул. К. Барона - в коммерческом центре Риги с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

Помещение сдается под фитнес центр, студию танца/йоги/карате, салон, а также под офис. В предложении три спорт зала на двух уровнях. Есть раздевалка, душевые, сауны, терраса. Доступна парковка напротив здания, рядом остановка общественного транспорта.

Цена: 4000 евро + НДС 21% + коммунальные.

Возможна аренда 3-го этажа - 493.10 м2 - за 2 700 евро в месяц. Больше информации [здесь](#).

На долгосрочную аренду предлагается спортивный комплекс в центре Риги.

Отличная инфраструктура, остановки общественного транспорта прямо рядом со зданием, вокруг магазины, кафе и т.д.

Фасад здания реновирован в 2013 г.

## Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



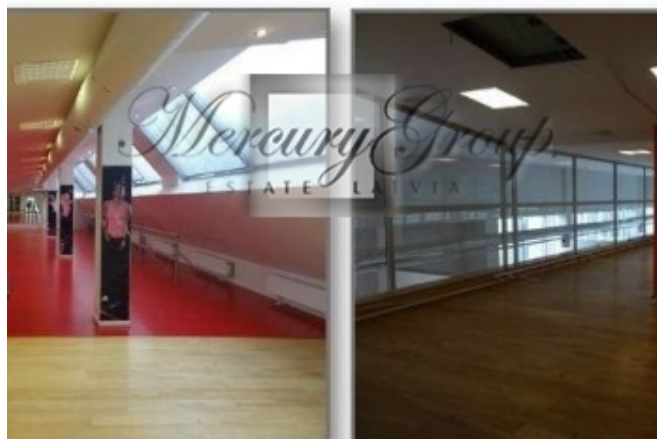
nnieks

iesa klubs  
as 8 gadus.



nnieks





āvs



āvs





## novācija 2013. gadā

|                                                                                   |                               |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Stāvs:                        | 3, 4/4                                                                      |
|                                                                                   | Ekspluatācijas uzsākšanas g.: | 2001                                                                        |
|                                                                                   | Fasādes renovēšanas g.:       | 2013                                                                        |
|                                                                                   | Elektrība:                    | līdz 80 kW                                                                  |
|                                                                                   | Apkure:                       | centrālā                                                                    |
|                                                                                   | Ķīmiskā sildīšana:            | centrālā                                                                    |
|                                                                                   | Kondicionieri:                | piespiedu                                                                   |
|                                                                                   | Izmantošanas mērķis:          | iespējams uzstādi komerciāls (fitnes karate studija), bi birojs, kovorkings |
|                                                                                   | Autostāvvietas:               | ēkas pretējā pusē                                                           |



## vieta



- Rīgas aktīvais centrs – Krievu iela
- Intensīva gājēju un transporta plūsma
- Autostāvvietas ēkas priekšā
- Ēka ir ātra piekļuve sabiedriskajam transportam, blakus 6, 11 un 18 autobusu pietām
- Renovēta fasādes ēka ar modernu dizainu
- Populārs eko-produktu un mājīga kafējnīca Ausma
- Blakus tirdzniecības centrs ar lielveikalu Maxima, restorāni.