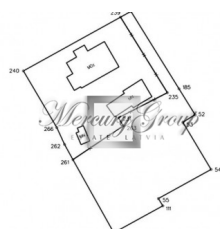


ID Код: **5495**  
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Кристапа**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **2479.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газ**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Цена: **Продают: 650 000 EUR**



## Описание

Земля под смешанную застройку с жилой функцией ( J), первостепенное использование земли – многоэтажный многоквартирный дом, коммерческое-учреждение, торговый объект, а также допускается размещение предприятия легкой промышленности, которое оказывает незначительное загрязнение.

Максимальное количество этажей - 4.  
Красные линии идут по линии забора со стороны улицы.

**Коммуникация:** К участку подведено электричество, городская вода и канализация, а также газ (для частного дома).

**Строения:** одноэтажный кирпичный жилой дом, гараж, баня, и небольшой фундамент, половина участка огорожена забором. (см. план).

К продаже предлагается земля, в развивающемся историческом районе Пардаугавы, где дома являются памятником деревянного зодчества - именно так некогда выглядели все рижские форштадты, где запрещалось возводить каменные дома, в ныне отреставрированном квартале с уникальной деревянной застройкой XIX века- в квартале Калнциема, одним из самых живых культурных кварталов со своей публикой. Здесь стоят дома, построенные по проектам архитекторов Ашенкампа, Бауманиса, Тромповского, Шмелинга. Сегодня здесь расположены дизайнерские магазины, ресторан, кафе, офисы, а во внутренних дворах проходят ярмарки, выставки, арт-перформансы и другие мероприятия. До застройки в XIX веке здесь были песчаные дюны, самая высокая из них возвышалась на 17 метров, и известный ранее среди рижан Хагенсбергский парк, на это указывает название района — Агенскалнс (нем. Hagensberg — гора Хагена) по имени судьи Генриха фон Агена, который устроил там свою усадьбу. Вплоть до самой Первой мировой войны парк неизменно пользовался успехом у рижан.

5-7 минут на машине до Старого города, 10 минут до аэропорта, до Юрмалы 15-20 минут. Общественный транспорт (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси), магазины, аптека, школы, детский сад, теннисные корты.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)