ID Код:	**5650**
Город/район:	**Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/3**
Площадь:	**2300.00 m^2**
Площадь земли:	**1814.00 m^2**
Отопление:	**центральное AS „Rīgas siltums”**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 257 500 EUR**

Описание

Продаём производственный и офисный комплекс в центре Риги. Реновированное 3-х этажное здание расположено на ул. Кр. Барона.

Площадь земли - 1813 м2;
Общая площадь помещений - 2300 м2, из которых:
- производственная площадь - 1222 м2;
- офисы - 816 м2;
- складские помещения - 262 м2;

Высота потолков 2,8 – 8m, дедвейт полов - 600кг/м2, производственные помещения обустроены грузовым лифтом. Ворота: 2,2 x 3 м.
Здание оборудовано всеми коммуникациями: интернет, отопление ”Rīgas siltums”, вода - „Rīgas ūdens”, центральная канализация, система пожаробезопасности.

Перед зданием парковка для более 15 машин.

Здание расположено на охраняемой территории с вьездом со стороны улицы Земитану.

Подробное описание объекта:

1. Тип собственности: земля, производственные помещения, склады, офисы.
2. Общая площадь земли: 1813 м2.
3. Общая площадь помещений: 2300 м2.
4. Тип здания: реновированное, 3-х этажное, 3-й этаж достроен - новый.
5. Производственная площадь: 1222 м2.
6. Дополнительный участок земли к зданию: 909 м2.
7. Складские площади: 262 м2.
8. Офисы: 816 м2.
9. Высота потолков: 2,8-8 м.
10. Грузоподьёмность полов: 600кг/м2.
11. Размеры ворот: 2,2x3 м.
12. Грузовой лифт.
13. Подъездная дорога: асфальтированная, охраняемая территория, стоянка для машин.

14. Электричество: 560 KW. подключено.
15. Вода: ” Rīgas ūdens”.
16. Отопление: ”Rīgas siltums”.
17. Канализация: центральная - ливневая и сточные воды.
18. Система противопожарной безопасности, интернет, телефон.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv

ID: 5650
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323