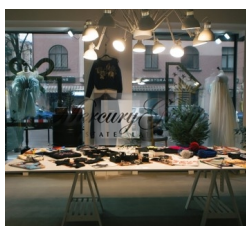
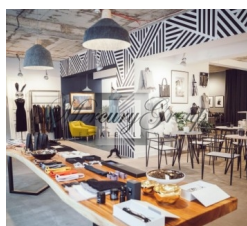




ID Код: **5751**  
Город/район: **Рига / Центр / Базницас**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **260.80 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное - Rīgas Siltums**  
Год постройки: **2015**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **0.89 Euro/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 670 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивные помещения в центре Риги. Новый проект, все коммуникации, идеальное место для студии, магазина, бутика, салона, кафе или ресторана.

Общая площадь помещений - 260.8 м2, расположены на 2-х этажах:

- - **1-й этаж:** 133.1 м2 (высокие потолки),
- **1-й этаж:** 127.7 м2.

Элитное место, хорошая инфраструктура, большая проходимость людей. Парковка платная на улице, также поблизости есть многоуровневый паркинг.

Таинственный и активный Старый город, изысканный Тихий центр с величественными зданиями эпохи модерна, благоустроенные городские парки, первоклассные рестораны, новый торговый центр Galleria Riga - все находится в нескольких минутах ходьбы.

Элегантное и современное здание Club Central Residence расположено в центре Риги, на тихой улочке Базницас.

Само здание Club Central Residence является образцом современной архитектуры и дизайна, в котором сочетаются лучшие традиции исторической застройки Риги с новейшими тенденциями мирового градостроительства. В здании установлен бесшумный, элегантный лифт, домофон с сенсорным экраном для общения с гостями, ведется видеонаблюдение.

Помещения сданы в аренду магазину детских товаров и приносят стабильный доход!

Для получения актуальной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)









