



ID Код: **6079**  
Город/район: **Рижский район / Стопиньский округ / Посёлок Дзидриняс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **259.50 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1464.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2007**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 159 000 EUR**



### Описание

Продается просторный энергоэффективный частный дом в тихом районе частной застройки. Стопиньский район, посёлок Дзидриняс. Расстояние до центра Риги примерно 25 мин езды на автомобиле. Рядом находится лес.

Общая площадь дома составляет 259.5 м2, земельный участок площадью в 1464 м2.

#### Планировка дома:

На первом этаже расположена просторная прихожая, гостиная объединенная с кухней, в гостиной находится камин, комната, зимний сад, ванная комната, котельная, просторная терраса с видом на лес, гараж для 2 машин.

На втором этаже (мансарда) находятся 3 изолированные спальни, ванная комната, 2 террасы.

Подключены все коммуникации - электричество, отопление, водоснабжение, канализационная система. В доме отопление обеспечивается с помощью газового отопительного котла - Wiessmann. На первом этаже теплые полы, на втором этаже радиаторы.

Низкие коммунальные платежи.

В доме качественная отделка помещений.

На территории дома озелененная зона, есть теплица.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv