



ID Код: **6096**  
Город/район: **Рига / Межапарк / Висбияс пр.**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **300.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3000.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **1914/2005**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 150 000 EUR**



### Описание

Продаем особняк в Риге, район Межапарк.

В Межапарке находится одно из самых излюбленных мест отдыха горожан – Рижский Зоологический сад, старейший в Северной Европе. Именно в Межапарке расположена Большая эстрада Праздника песни, которая раз в четыре года становится местом проведения одного из самых значимых событий культурной жизни – Праздника песни. Сам Межапарк стал популярным местом для катания на велосипеде и роликах, здесь можно взять напрокат роликовые коньки. На большой территории сделаны игровые площадки с аттракционами для детей разного возраста. По выходным здесь проходят различные базарчики, особенно популярны базарчики местной эко-здоровой продукции крестьян Slow Food. Зимой у любого гостя и жителя города Рига есть возможность бесплатно насладиться в парке радостями лыжных гонок на двух лыжных трассах. Межапарк – это любимая зона отдыха горожан, где возможен активный отдых для всей семьи и знакомство с одним из самых красивых и зеленых районов Риги! Из центра Риги в Межапарк можно удобно добраться на велосипеде по велодорожке или на 11 трамвае.

Просторная территория 3000 м<sup>2</sup>, на которой кроме основного дома расположена отдельно стоящая хоз. постройка с гаражом на две машины – 150 м<sup>2</sup>.

Здание основного дома постройки 1914 года, в 2005 году была проведена полная реновация и сдача дома в эксплуатацию.

Планировка дома: 1 этаж - гостиная с камином 30 м<sup>2</sup>, две комнаты 21 и 27 м<sup>2</sup>, кухня -17 м<sup>2</sup> + веранда с отдельным входом -17м<sup>2</sup>. 2 этаж - 3 комнаты (27, 16, 11 м<sup>2</sup>). Котельная, спортзал и прочие хоз. помещения расположены в подвале. В доме вместительные встроенные шкафы и мебель, есть выход на террасу, с которой открывается великолепный вид на парк. Есть все коммуникации, газовое отопление.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)