ID :	**6337**
Город/район:	**Рижский район / Балтезерс**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**330.00 m²**
Площадь земли:	**3157.00 m²**
Отопление:	**газовое**
Год постройки:	**2009**
Канализация:	**биологическая**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 350 000 EUR**

Описание

Продаем дом-новостройку в эксклюзивном месте на берегу озера Балтезерс, вторая линия от берега, на пригорочке с видом на озеро. До границы Риги (Югла) 6 км. Солидные соседи, асфальтированный подъезд. Идеальное место для виндсерфинга, рыбалки, водных лыж. На катере до центра Риги и до моря 30 мин. езды.

Дом без внутренних стен и отделки. Дом построен из керамзитоблоков в 2 слоя, утеплен каменной ватой. Гараж на 2 автомашины.
Электричество подключено, на дороге доступен газ и центральный водопровод, подключена вода из скважины на территории имущества, а также проведена местная био-канализация. Перед домом на стороне озера ничего не будет строится, так как береговая линия слишком узкая, сзади дома государственный лес.

Есть возможность также выкупить, либо арендовать соседний участок до 5000 м2 на первой линии от озера для личного пользования без возможности застройки.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv