



ID Код: **6392**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **2300.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1813.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаю: 1 300 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем реновированный производственно-офисный центр расположенный в Риге.  
Площадь земли 1813 м2, общая площадь зданий 2 300 м2 , из которых склады и производство занимает 1484 м2, офисы 816 м2.  
Высота потолков 2.8-8 м2, полы выдерживают 600 кг на м2, есть грузовой лифт.  
В здании есть ворота 2.2 на 3 м.  
Проведены все коммуникации( центральное отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, обязательная вентиляция).  
Доступна парковка на 15 машин.  
Производство находится на охраняемой территории со въездом с улицы Земитана.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv



