



ID Код: **6424**  
Город/район: **Рига / Центр / Акас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **70.90 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 150 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести или арендовать двух-комнатную меблированную квартиру в центре города.

Здание представляет собой исторический объект архитектора Эйжена Лаубе.

Полная реконструкция здания с заменой инженерных коммуникаций и межэтажных перекрытий завершена в сентябре 2013 года.

Встроенная кухня европейского производства оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, посудомойка, вытяжка, пароварка, холодильник.

Планировка квартиры предусматривает: просторную гостиную объединенную с кухней, два санузла, одну спальню и коридор.

Покрытие пола – натуральная паркетная доска.

Двойные входные двери. Внутренние двери – дубовый шпон, усиленная звукоизоляция. Деревянные окна со стеклопакетами и режимом проветривания.

Минимальные расходы на обслуживание – 47.10 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Дом Кемпеля находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас, в оживленном деловом и торговом районе. На улице Гертрудес много различных бюро, адвокатских контор, офисов, а также магазинчиков и уютных кафе.

До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. За 10-15 минут вы дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

В самом Доме Кемпеля разместились два кафе и винотека, цветочный магазин и магазины женской одежды, салон немецких кухонь. К дому примыкает общеобразовательная английская школа, недалеко находятся



детский сад и несколько торговых центров.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv