



ID Код: **6666**
Город/район: **Рига / Центр / Акас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/6 Лифт**
Площадь: **78.40 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 185 000 EUR**

Аренда: 1 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести или арендовать двух-комнатную квартиру в центре города.

Здание представляет собой исторический объект архитектора Эйжена Лаубе.

Полная реконструкция здания с заменой инженерных коммуникаций и межэтажных перекрытий завершена в сентябре 2013 года.

Квартира частично меблирована - встроенная кухня европейского производства оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, посудомойка, вытяжка, пароварка, холодильник.

Планировка квартиры предусматривает: просторную гостиную, кухню, два санузла, одну спальню и коридор. Окна выходят на южную сторону.

Покрытие пола – натуральная паркетная доска.

Двойные входные двери. Внутренние двери – дубовый шпон, усиленная звукоизоляция. Деревянные окна со стеклопакетами и режимом проветривания.

Минимальные расходы на обслуживание – 47.04 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Дом Кемпеля находится в историческом центре Риги на углу улиц Гертрудес и Акас, в оживленном деловом и торговом районе. На улице Гертрудес много различных бюро, адвокатских контор, офисов, а также магазинчиков и уютных кафе.

До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. За 10-15 минут вы дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

В самом Доме Кемпеля разместились два кафе и винотека, цветочный магазин и магазины женской одежды, салон немецких кухонь. К дому примыкает общеобразовательная английская школа, недалеко находятся детский сад и несколько торговых центров.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv