



ID Код: **6805**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **1/6**
Площадь: **1848.00 m²**
Площадь земли: **611.00 m²**
Цена: **Продают: 4 400 000 EUR**



Описание

Историческое 5-этажное жилое здание с торговыми помещениями на первом этаже и в подвале. Недвижимость с видом на Верманский парк находится в самом центре Риги, на одной из главных центральных улиц города – ул. Kr.Barona, которая расположена недалеко от старого города. Основными преимуществами расположения недвижимости являются развитая инфраструктура и широкая доступность общественного транспорта. Коммерческие помещения в хорошем состоянии, жилая часть здания в процессе реконструкции. Здание является местным памятником архитектуры.

Во дворе есть возможность сделать парковку для 5 машин.

Здание построено в 1880 году по проекту Я. Ф. Бауманиса- первого профессионального латышского архитектора.

Сейчас реализуется проект на квартирный доходный дом, цена включает в себя завершение ремонта, предусмотрено 12 квартир и коммерция на первом этаже.

Есть возможность увеличить площадь здания за счёт реконструкции мансарды.

Высота потолков в подвале под зданием 2.45 м.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv