



ID Код: **6884**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **230.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 298 000 EUR**



#### Описание

Дом расположен на улице Аусекля, в престижном районе посольств, в непосредственной близости – парки Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы рижского яхт-клуба. Практически все объекты индустрии развлечений, социальной и культурной инфраструктуры – в зоне пешей досягаемости, а Юрмала и Международный аэропорт «Рига» – в 20 минутах езды на автомобиле.

Дом полностью реновирован в 2000 году, есть живая охрана, лифт. За квартирой закреплено 1 парковочное место.

Квартира находится на 5 этаже здания и состоит из 2 уровней - первый уровень 165 м2 и второй уровень 65 м2. Высота потолков на 1 уровне - 3.3 м, на втором уровне от 2.3 м до 5.3 м. Все новые внутренние коммуникации, квартира готова к внутренней отделке.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv







