



ID : **6897**  
Город/район: **Рижский район / Яунмарупе /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **265.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1435.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 245 000 EUR**



### Описание

Продается великолепный дом, расположенный в поселке Яунмарупе. Дом расположен в красивом, престижном месте, подъездные дорожки заасфальтированы, городской транспорт. Инфраструктура подходит как для детей, так и для взрослых. Идеальное место чтобы учиться и с пользой проводить время - детский сад, школа с бассейном, музыкальная и художественная школы, спортивный центра, гольф клуб, катание на лошадях и т.д. Ближайшие магазины, аптеки и т.к. на расстоянии 15 минут пешком. Уникальная возможность жить недалеко от Риги, и в тоже время наслаждаться красотой природы- лесом, пляжами, а также морем (всего 15 минут на машине). До Марупе-7 мин, до Риги 15 мин на машине.

Дом построен из дорогих качественных строительных материалов. Фундамент заливной-1.5м глубиной, дом построен из фиброблоков-25см, утеплен каменной ватой 10 см, наружная облицовка-кирпич, внутренняя штукатурка (ручная) 30 см, крыша-глиняная черепица фирмы Jakob, деревянные пакетники и подоконники (ясень), полы-ясеневая доска, обработанная специальным маслом, камин-мурованный облицован камнем и мрамором, двери, лестница -массив ясеня, ванные комнаты-подогреваемые полы, фирменная сантехника, шкафчики-натуральное дерево, столешницы-мрамор.

Общая площадь дома: 265м<sup>2</sup>. Планировка:

1 этаж-кухня, столовая, каминный зал, ванная комната с душевой кабиной, гараж, котельная. 4 выхода на территорию дома.

2 этаж-4 спальни, гардеробная, ванная комната, балкон. Из 2-х спален есть выходы на балкон. Во всем доме установлены фирменные светильники.

Район частной застройки.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





