



ID Код: **6953**  
Город/район: **Рига / Центр / Виландес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **113.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1910**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 450 000 EUR**



### Описание

Здание располагается в районе Тихого центра, в окружении неповторимой архитектуры югенд стиля. На расстоянии пешей прогулки от дома находится большинство различных посольств, административные здания крупных банков, компаний, министерства, а также Старая Рига. Рядом расположились престижные школы, детские сады, различные магазины, кафе и гостиницы. Хорошее транспортное сообщение.

Здание является памятником архитектуры, оно было спроектировано архитектором Константином Пекшеном в 1910 году. В доме охрана, видеонаблюдение, арендуемая парковка во дворе. В доме заменены все коммуникации, перекрытия.

Светлая, солнечная квартира, расположена на 3 этаже дома. Все окна квартиры находятся на фасадной стороне здания, удобная планировка, высокие потолки. Просторная гостиная, 3 спальни, столовая и 2 санузла. Паркетные полы, деревянные окна с селективными стеклопакетами, в санузлах полы с подогревом. В подвале дома расположено помещение для хранения (13 м2) принадлежащие этой квартире.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)