



ID Код: **6969**  
Город/район: **Юрмала и район / Пумпури / Иецавас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/3**  
Площадь: **153.02 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2016**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 416 850 EUR**



#### Описание

Продаётся квартира в новом доме в Юрмале, в районе Пумпури, всего в 100 метрах от моря (1ая линия). Эксклюзивное место, вокруг частная застройка. Район Пумпури любят как местные жители, так и иностранные гости, благодаря развитой инфраструктуре. В радиусе 1 км есть магазины, кафе (Madam Brios), пляжные кафе (Чайка), детские площадки, большие возможности занятия спортом. До ул.Йомас и кз Дзинтари - 5-7мин на машине, до Риги можно добраться за 25 мин на машине (минут 40 на электричке, жд станция в шаговой доступности от дома).

В данном предложении двух-уровневая квартира, расположенная на 2 и 3 этаже дома, общей площадью 153.02 м2 + (половина террасы 23 м2). Квартира состоит из: 3-х спален, просторной гостиной, совмещенной с кухней и 3 ванных комнат (один сан.узел на втором уровне и 2 просторные ванные на первом уровне).

В цену входит 2 парковочных места.

План квартиры в PDF файле.

Общая площадь дома земли 1200 м2, общая площадь дома - 940 м2. Сдан в эксплуатацию в июле 2016 года. Дом состоит из 2х частей, практически идентичных. Под каждой частью дома есть подземный паркинг на 4 машины. К дому подведены все коммуникации (городская вода и канализация), установлены газовые котлы (в каждой части дома свой собственный). Квартиры предлагаются с незаконченной отделкой.

**Есть также возможность приобрести часть дома или весь дом целиком.**

Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном доме. Для того, чтобы получить больше информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mggroup.lv