



ID Код: **6979**  
Город/район: **Рига**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Комнаты: **1**  
Площадь: **8882.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **106000.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продадут: 550 000 EUR**



### Описание

Туристический центр отдыха "Эзерниеки" был открыт в 1972 году и являлся достопримечательностью СССР. Летом отдыхали до 750 человек в день, зимой - до 500. На территории комплекса так же находилась столовая, бар, кинотеатр и концертный зал, лодочная база и пункт аренды снаряжения.

Земельный участок общей площадью 10,6 га, общая площадь зданий - 8882 м<sup>2</sup>, из которых здание гостиницы составляют в 5567 м<sup>2</sup>. 5-этажное здание отеля имеет 90 номеров, в каждом номере есть ванная комната. Количество площадью 16-20 м<sup>2</sup>. Так же на территории находятся два здания коттеджей 3-этажных (каждый с 17 однокомнатными номерами) и 2-х этажный дом.

В здание гостиницы установлены новые окна и радиаторы, заменены системы водоснабжения и канализации. Полы во всех комнатах паркетные. Здание имеет два лифта. Система отопления - два котла для твердого топлива (пеллеты, дрова). Вода - две скважины 170 м - в рабочем состоянии. Имеется проект новых биологической очистных сооружений. Собственный электротрансформатор, электрическая мощность подключения 40 ампер.

На объекте имеется подключение Lattelecom.

Полуостров окружен со всех сторон водами озера Эжэзера. Природа, свежий воздух, фантастический вид. Асфальтированная дорога от шоссе Резекне-Дагда. Расстояние от Риги - 280 км, до Краслава и Резекне - 45 км.

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mggroup.lv