



ID Код: **7238**  
Город/район: **Рига / Плявниеки / Лубанас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **44.61 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
Цена: **Продают: 116 200 EUR**



#### Описание

На продажу предлагаются квартиры в абсолютно новом проекте в спальном районе а Плявниеках.

**МЕСТО:** Проект расположен в Риге, на правом берегу Даугавы, в тихом и зеленом районе между улицами Лубанас, Салнас и Купричу.

Комплекс находится всего лишь в 20 минутах езды от центра .

Жильцам обеспечены все удобства, необходимые для жизни в городе, в том числе и развитая инфраструктура: общественный транспорт, школы, детские сады и другие объекты, важные для повседневной жизни.

**ДОМА:** В процессе строительства применялись качественные материалы и современные технические решения, а при выборе материалов особо оценивалась их энергоэффективность.

Каждый дом оснащен 2 лифтами и имеет по 2 подъезда с выходами и на территорию, и в благоустроенный внутренний двор.

Специальные разработки позволяют обеспечить удобный доступ и к квартирам, и к лифтам — в том числе и для родителей с детскими колясками, и для людей с ограничением двигательных функций.

В подвальной части здания для каждой квартиры предусмотрена индивидуальная кладовая комната.

Возле первых зданий комплекса расположены наземные парковки для автомобилей и места для велосипедов.

**КВАРТИРЫ:** Сейчас в первых двух пятиэтажных домах можно по доступной цене приобрести одну из 108 квартир, общая площадь которых составляет более 6000 м2, на выбор предлагаются:

- квартиры-студии площадью **36 м2**
- двухкомнатные квартиры площадью **40-52 м2**
- трехкомнатные квартиры площадью **67-68 м2**
- четырехкомнатные квартиры площадью **80 м2.**

Цена квартир начиная **от 53 500 евро до 132 000 евро.**

Квартиры предлагаются с полной отделкой для которой использовались только высококачественные материалы, также установлено сантехническое оборудование. ( кухня не установлена)

В каждой квартире предусмотрен балкон, а в квартирах, находящихся на первом этаже, — террасы, расположенные на высоте 1,2 м от земли и обнесенные оградой.

**ТЕРРИТОРИЯ И ЛАНДШАФТ:** Предусмотрены беговые, велосипедные и прогулочные дорожки, скамейки



для отдыха, детские площадки, а также территорию украсят дубовая аллея, различные деревья и цветы. Для любителей спорта и поклонников здорового образа жизни в проекте будут обустроены зоны для активного отдыха: спортивные площадки, уличные тренажеры и баскетбольная площадка.

В Новом проекте использованы все современные технические решения, направленные на достижение энергоэффективности и безопасности.

Особое внимание уделено ландшафтному дизайну окрестностей — обширная территория будет хорошо освещена и благоустроена.

Общая площадь застройки проекта превышает 145 000 м<sup>2</sup> — на ней разместятся более 1400 квартир.

По всем актуальным квартирам обращайтесь к нам.  
Продаем по ценам от застройщика!

**Мария Науменко**

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mggroup.lv



