



ID Код: **7449**
Город/район: **Рига / Центр / Сканстес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **13/14 Лифт**
Площадь: **599.90 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 10 198 EUR**



Описание

Предлагаем в аренду офисные помещения в новом проекте - Юпитер в активно развивающейся части Риги-Скансте.

Бизнес центр класса А+. Новый и современный бизнес-центр класса А. В здании 14 этажей и двухуровневая стоянка для 160 автомашин. Здание открыто в 2012 году. Энергоэффективная и комфортная бизнес-среда. Масштабный и сложный в инженерном отношении проект. При строительстве здания впервые в Латвии в широком масштабе был применен целый ряд инновационных и энергосберегающих технологий.

Вход в здание только по пропускам.

По близости расположены банки, заправки, Арена Рига, Олимпийский спортивный центр, магазин Prisma.

Помещения расположены на высоком панорамном 13 этаже. Минимальный срок аренды - 3 года. Помещения open-space с полной отделкой (жалюзи на окнах, ковролин, встроенные светильники). Без мебели.

Скоростные лифты, охрана, мытье окон (2 раза в год). Уборка помещений за дополнительную плату.

Цена аренды в месяц: 17EUR/m²+НДС + обслуживание

Плата за обслуживание - 2 EUR/m².

Для будущего арендатора зарезервирована 11 мест на подземной парковке. 5 мест даются в бесплатное пользование, дополнительные места можно арендовать места за 50 EUR+НДС за место.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv