



ID Код: **7592**  
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Слокас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **79.20 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена:** **Продают: 186 120 EUR**



### Описание

Здание Арт-Нуво расположено в самой красивой и зелёной части Риги- Агенскалнсе. Одна из прекраснейших жемчужин югендстиля в Пардаугаве – это спроектированный в начале 20 века выдающимся архитектором Константином Пекшеном доходный дом по улице Слокас 31. Для фасада здания характерна совершенство форм, в свою очередь декор настолько неброский, что его замечают лишь самые наблюдательные прохожие.

### Плюсы проекта:

- Энергоэффективная реновация, с использованием современных технологий и материалов
- В каждой квартире есть автономный дистанционно регулируемый газовый котёл для отопления
- В каждой квартире есть автономная вентиляционная система с рекуператором воздуха
- Дистанционное управление системой с помощью приложений
- Здоровый и однородный климат помещенный с CO2 и контролем влажности
- Проект реализовали Победители конкурса по устойчивому строительству Энергоэффективного здания в государстве
- Энергосберегающие трехкомпонентные окна и полы из натурального дуба

На продажу предлагается 3-х комнатная квартира, которая находится на 4ом этаже здание. Квартира состоит из просторной гостиной студийного типа совмещённой с кухней, двумя спальнями и двумя сан узлами. Квартира полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой.

Пожалуйста свяжитесь с нами для более подробной информации о проекте и доступных квартирах.

План данной квартиры можете посмотреть здесь.

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mggroup.lv

