



ID Код: **7609**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Кипсалас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **84.20 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2017**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 196 500 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести двухкомнатную квартиру с террасой в новом проекте на Кипсале.

Проект находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы, с чудесным видом на историческую часть города и всего в нескольких минутах езды или 15 минутах ходьбы от Старой Риги.

На Кипсале прекрасно развита инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

По окончании строительства проект будет состоять из шести жилых домов. В 2017 году в эксплуатацию сдан первый 3-эт. дом с 10 квартирами. В здании предусмотрена подземная парковка и парковочные места во дворе, в подвале – небольшие складские помещения для размещения личных вещей. В здании один подъезд без лифта.

В данном предложении - 2-комнатная квартира, расположенная на 1 этаже дома. Жилая площадь квартиры - 70,80 м2, плюс терраса 13,40 м2.

В квартире просторная гостиная комната объединена с зоной кухни, прихожая, 1 спальня, одна ванная комната и терраса.

Квартира предлагается с полной отделкой и мебелью. Полностью готова к проживанию!

Стоимость наземной парковки - 12 000 евро за место, подземной парковки + помещения для хранения вещей - 25 000 евро.

Планировка квартиры - в приложении PDF.

Будем рады предложить Вам также другие квартиры различной площади в этом проекте.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







