| | |
|---|---|
| ID : | **8040** |
| Город/район: | **Рига / Межапарк /** |
| Тип объекта: | **Частные дома** |
| Тип здания: | **Частный дом** |
| Комнаты: | **10** |
| Этаж: | **3/3** |
| Площадь: | **330.00 m²** |
| Площадь земли: | **1543.00 m²** |
| Интернет: | **Да** |
| Телевидение: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| Терраса/Балкон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 550 000 EUR** |

**Описание**

Предлагаем на продажу красивый дом в зеленом районе города-Межапарке. В Межапарке находится одно из самых излюбленных мест отдыха горожан – Рижский Зоологический сад, старейший в Северной Европе. Именно в Межапарке расположена Большая эстрада Праздника песни, которая раз в четыре года становится местом проведения одного из самых значимых событий культурной жизни – Праздника песни. Сам Межапарк стал популярным местом для катания на велосипеде и роликах, здесь можно взять напрокат роликовые коньки. На большой территории сделаны игровые площадки с аттракционами для детей разного возраста. По выходным здесь проходят различные базарчики, особенно популярны базарчики местной эко-здоровой продукции крестьян Slow Food. Зимой у любого гостя и жителя города Рига есть возможность бесплатно насладиться в парке радостями лыжных гонок на двух лыжных трассах. Межапарк – это любимая зона отдыха горожан, где возможен активный отдых для всей семьи и знакомство с одним из самых красивых и зеленых районов Риги! Из центра Риги в Межапарк можно удобно добраться на велосипеде по велодорожке или на 11 трамвае.

Участок расположен в удачном месте:
- Асфальтированные и освещенные подъездные пути - всегда удобно приехать к своему дому, не причиняя вред семейному авто.
- Ваши гости будут находить Ваш адрес без труда, ведь от главной дороги совсем недалеко.
- Участок сухой и солнечный, правильной формы - идеальная возможность для благоустройства и красивого ландшафтного дизайна на Ваш вкус.

На участке расположено дополнительное строение, которое идеально подойдет для оборудования гаража на несколько авто, банного комплекса, гостевого дома и воплощения других Ваших идей.

Кирпичное трехэтажное здание, построенное в 1937 году находится в прекрасном состоянии и позволяет произвести реновацию и внутреннюю отделку, планировку комнат, основываясь именно на Ваших вкусах и видении будущего уюта и комфорта для Вашей семьи.
Из 10 комнат, расположенных на двух этажах, можно с легкостью оборудовать несколько спален, кабинет, игровую комнату, просторную гостиную, где смогут проводить прекрасные вечера вся дружная семья.
На цокольном этаже Вы сможете создать свой собственный мини SPA комплекс - здоровье и уют для Вашей семьи в морозные вечера.

Приобретая свой дом мечты Вы сразу почувствуете удобство инфраструктуры района, который исторически был привлекателен для многих деятелей культуры, известных политиков, и знатных жителей города.

Все городские коммуникации доступны для полноценного проживания в Вашем новом доме мечты. Невысокий налог на недвижимость. Низкие коммунальные платежи.

**Алина Мерца**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv