



ID :	<b>8073</b>
Город/район:	<b>Рига / Шампетерис-Плескодале /</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>3</b>
Этаж:	<b>3/3 Лифт</b>
Площадь:	<b>75.60 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газ</b>
Год постройки:	<b>зима 2018</b>
Канализация:	<b>центральная</b>
Вода:	<b>городская</b>
Обслуживание:	<b>0,40-0,45Euro/m2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 127 180 EUR</b>



## Описание

Предлагаем купить уютную и светлую 3 комнатную квартиру в новом, современном проекте [IRIS Shampeteris Apartments](#) - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги - Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:

- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с душевой кабиной;
- две изолированные комнаты, одна из которых является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой и санузлом с ванной.

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментов добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света.

Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: паркет, радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки.

Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь ) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!

В проекте предусмотрена наземная парковка, стоимость которой составляет 8000 Евро/ паркинг место.

Информация для инвесторов: квартира станет удачным выбором для инвестиций, ROI (возврат от инвестиций) составит 6-7% в год. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить точные расчеты.

Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой [ALTUM](#).

[IRIS Shampeteris Apartments](#) - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.



Полную информацию о проекте и его преимуществах, инфраструктуре и ландшафте вы можете прочесть по этой [ССЫЛКЕ](#).

Планировку данной квартиры можно посмотреть на плане этажа в документе pdf ниже. **Номер квартиры 23.** Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv







