



ID Код:	8074
Город/район:	Рига / Шампетерис-Плескодале / Апузес (Шампетерис)
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	2
Этаж:	3/3 Лифт
Площадь:	55.10 m²
Отопление:	газ
Год постройки:	зима 2018
Канализация:	центральная
Вода:	городская
Обслуживание:	0,40-0,45Euro/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 93 539 EUR



Описание

Предлагаем купить уютную и светлую 2 комнатную квартиру в новом, современном проекте [IRIS Shampeteris Apartments](#) - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги - Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:

- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с ванной;
- одна изолированная комната, которая является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой;
- гардеробную можно использовать как еще одну спальню детскую или кабинет (плюсом данной квартиры является возможность сделать дополнительную комнату, таким образом получив 3 изолированные помещения);

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментов добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света. Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: паркет, радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки.

Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!

В проекте предусмотрена наземная парковка, стоимость которой составляет 6200 Евро/ паркинг место.

Информация для инвесторов: квартира станет удачным выбором для инвестиций, ROI (возврат от инвестиций) составит 6-7% в год. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить точные расчеты. Сдача в эксплуатацию - 4 декада 2018 года.

Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой [ALTUM](#).



IRIS Shampeteris Apartments - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.

Полную информацию о проекте и его преимуществах, инфраструктуре и ландшафте вы можете прочесть по этой [ссылке](#).

Планировку данной квартиры можно посмотреть на плане этажа в документе pdf ниже. **Номер квартиры 24.**

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroupp.lv