



ID Код:	8177
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	8
Этаж:	5/6 Лифт
Площадь:	460.20 m²
Отопление:	центральное
Канализация:	городская
Вода:	городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 1 250 000 EUR



Описание

Продаем просторный 2-х этажный пентхаус в Тихом центре Риги на ул. Элизабетес в полностью реновированном здании.

Эта двухэтажная квартира с террасой на крыше, и портясающим видом на старый город и улицу Элизабетес расположена на 5 и 6-м этажах здания. Есть возможность установить камин.

Общая площадь квартиры 460 м2, жилая площадь 368.08 м2:

- 5 этаж - 255.5 м2
- 6 этаж - 103.7 м2
- терраса - 87.5 м2 + башня 11.8 м2

Шестиэтажное здание располагается в престижном районе посольств, в непосредственной близости от Старой Риги, набережной, Рижского пассажирского порта и городского яхт-клуба. Тихий и спокойный район, рядом расположен красивый парк, множество самых престижных ресторанов Риги, посольства, гостиницы, офисы банков итд.



Историческое здание было спроектировано и построено в 1900 году известным архитектором Карлом Йоханном Фельско. Дом является образцом поздней эклектической архитектуры с впечатляющей внешней отделкой, монохромный фасад, характерный для эклектики и содержащий элементы барокко и югендстиля. Проект сегодня представляет собой 6-этажный жилой дом на 18 эксклюзивных апартаментов. У квартир, располагающихся на последнем этаже, есть выход на террасы, с которых открывается живописный вид на Даугаву, парк и улицу Элизабетес.

Центральное отопление, система рекуперации воздуха, охрана 24/7, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, есть возможность установить кондиционер, камин. К услугам жильцов на цокольном этаже оборудован тренажерный зал, а также предлагается эксклюзивный личный консьерж-сервис. В доме для удобства жильцов имеется подземная автостоянка на 9 машин (цена парковки 70 000 евро). Возможна аренда парковочного места около бизнес центра, через дорогу от дома.

Апартаменты предлагаются **без отделки**.

Планировка подразумевает просторную гостиную, отдельную кухню, столовую, кабинет, несколько спален, и более трех ванных комнат.

План квартиры - в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а также о ценах.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv