



ID Код: **8387**  
Город/район: **Юрмала и район / Пумпури / Иецавас**  
Тип объекта: **Частные дома, Домовладения**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **9**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **501.30 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1200.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2016**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 880 000 EUR**



#### Описание

Продаётся дом в Юрмале, в районе Пумпури, всего в 100 метрах от моря (1ая линия). Эксклюзивное место, вокруг частная застройка. Район Пумпури любят как местные жители, так и иностранные гости, благодаря развитой инфраструктуре. В радиусе 1 км есть магазины, кафе (Madam Brios), пляжные кафе (Чайка), детские площадки, большие возможности занятия спортом. До ул.Йомас и кз Дзинтари - 5-7мин на машине, до Риги можно добраться за 25 мин на машине (минут 40 на электрички, жд станция в шаговой доступности от дома).

Общая площадь земли 1200м2, общая площадь дома - 969.3 м2. Сдан в эксплуатацию в июле 2016 года. Дом состоит из 2х частей, практически идентичных (площадь одного - 468м2, размеры второго - 501м2). У каждой части есть свой отдельный вход. Каждую часть дома разделена на апартаменты, но в случае необходимости можно сделать перепланировку. Под каждой частью дома есть подземный паркинг на 4 машины.

К дому подведены все коммуникации (городская вода и канализация), установлены газовые котлы (в каждой части дома свой собственный). Дом и квартиры в нём предлагаются с серой отделкой.

**Цена всего дома: 1 680 457 EUR**

**Цена одной части дома: 880 000 EUR (501.3 m2) и 840 000 EUR (448m2)**

В цену входит парковочное место и земля.

Для того, чтобы получить больше информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv