



ID Код: **8410**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Залвес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **-/2**
Площадь: **160.00 m²**
Площадь земли: **742.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 250 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу шикарный дом-близнец в великолепном месте - Шампетерис Плескодале, соединяющий исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу. Окружающая территория хорошо озеленена и на ней доминирует малоэтажная застройка частными домами. В 5-7 минутах - станция электрички, удобное сообщение между Ригой и Юрмалой. До центра Риги 10 минут езды на машине. Рядом русские и латышские школы, American School of Latvia, Exupery International school, British school, детские садики, торговый центр SPICE. Дом находится в выгодном и очень тихом месте. Хорошее место для проживания всей семьей.

Готовая оценка для банка на 260 000 евро. Подходит под оформление ВНЖ.

На 1-ом этаже располагается просторная гостиная комната, плавно перетекающая в столовую с отделенной кухней. Совмещенный гостевой санузел и гардеробная. Настоящий камин, который создает уют в любое время года.

На 2-ом этаже находятся две спальные комнаты с выходом на террасу и одна гостевая комната (кабинет), а также основной санузел.

Вся мебель под заказ от итальянского бренда Cavio (возможна продажа без мебели), отделочные материалы премиум-класса.

Городская вода, свой газовый котел для нагрева воды и отопления. Низкие эксплуатационные расходы: коммунальные 120-150 евро/мес, налог на недвижимость 300 евро/год.

Закрытая, облагороженная территория с двумя электро-управляемыми воротами. Хорошие соседи.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv