



ID Код: **8673**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **3/5 Лифт**  
Площадь: **60.90 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 140 070 EUR**



## Описание

Уютные апартаменты расположены в реновированном историческом доме, в центре города. До Старого города 10мин ходьбы.

Квартира состоит из спальни, гостиной зоны, кухни со столовой, ванной комнаты (душ). Квартира полностью меблирована и оснащена всей

Решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, проявляя особую тщательность в восстановлении оштукатуренных поверхностей и всех декоративно-пластических деталей на фасадах, обращенных на улицу Лачплеша и улицу Базницас. На фасаде со стороны улицы Лачплеша появится ночное освещение, которое не только подчеркнет красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша. По проекту окраска здания предусмотрена близкой к изначальному замыслу. Чтобы выяснить, какой была историческая окраска здания, было проведено исследование стен и цоколя, а также окон и дверей, раскрыв и зафиксировав различные слои окраски.

Предусмотрена также замена всех окон на деревянные окна с двойным стеклопакетом, полная реновация лестничной клетки – реновация декоративных перил и лестничного покрытия, окраска всех поверхностей в помещении лестничной клетки, дизайнерское освещение (поставщик Trentini), в квартирах были установлены новые деревянные двери (производство Reaton), будет построен новый лифт (производитель KONE), оборудована система видеонаблюдения. Общие инвестиции в реновацию здания на улице Лачплеша, 13, приблизятся к миллиону евро.

После завершения работ по реновации в здании будет 27 квартир с различной площадью, в основном компактного размера: от 20 до 85 кв.м. и помещения коммерческого назначения на первом этаже здания: небольшие офисы и ресторан со стороны улицы Лачплеша.

С завершением работ по реновации здания осенью 2018 года завершится создание нового квартала между ул.Лачплиеша, Базницас, Бривибас и Гертрудес.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)



