



ID Код: **8932**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Суниши / Фазану**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **350.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2248.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газ**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 650 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу очень красивый и уютный дом на самом берегу озера в элитном посёлке закрытого типа. Поселок удобно расположен всего в 15 км от Риги в окружении соснового леса на берегу озера Суниши. В поселке тихо, спокойно и безопасно, обустроенные асфальтированные дороги, озеленённые и освещённые территории, чистейший воздух, уединение, красота природы и наличие всех городских коммуникаций. Респектабельные соседи. Вблизи находится ресторан, гостиница и тренажерный зал.

Дом расположен на одном из лучших участков поселка. Участок имеет собственный выход к воде и завораживающие виды на озеро. Площадь земельного участка 2248м<sup>2</sup>, что позволяет разместить на участке еще один дом площадью 550м<sup>2</sup>, который уже спроектирован архитектором. В наличии вся проектная документация.

В отделке дома использованы исключительно качественные материалы. Эксклюзивная мебель, светильники и высококачественная техника, камин. Очень удобная и продуманная планировка дома:

На 1-м этаже расположена просторная гостиная, объединенная с кухонной зоной, кабинет, спортивный зал, комната отдыха с панорамными окнами и видом на озеро, баня, 2 сан.узла.

На 2-м этаже дома расположена главная спальня с гардеробной, детская, гостевая спальня, сан.узел, хозяйственное помещение.

Дом очень атмосферный и теплый. Отапливается газовым котлом, полы с подогревом на всем первом этаже. Основная часть дома построена из блоков, утеплена и обшита деревом для общего визуального стиля. Гараж на 2 машины. Ухоженная и озелененная территория участка, освещение, садовая мебель, автополив газона.

### Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv









