



ID Код: **8965**
Город/район: **Рига / Центр / Акас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **5/5 Лифт**
Площадь: **111.00 m²**
Обслуживание: **66.72 EUR/месяц**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 1 500 EUR**



Описание

Просторная 4-комнатная квартира (2 спальни) мансардного типа, площадью 111,2 м².
Квартира расположена на пятом этаже, по запросу может быть полностью меблирована.
Высокие потолки – до 4,5 м в коньке.
Большая гостиная с двухуровневым потолком (с подсветкой).
Встроенная кухня немецкой фабрики Alno с техникой Miele:

духовой шкаф H6461BP;
индукционная варочная поверхность KM6322;
микроволновая печь M6262;
встраиваемая вытяжка DA3560;
пароварка DG6030;
посудомоечная машина G6360;
холодильник KF37673.

Две спальни оснащены гардеробными шкафами с системой хранения Elfa.
Два шкафа для одежды и один хозяйственный шкаф в прихожей. Все шкафы оборудованы доводчиками дверей.
Кабинет открытого типа.
Три санузла с сантехникой Duravit (коллекции Esplanade и Happy D.2), душевыми кабинами Huppe, смесителями Hansgrohe.
Прачечная с техникой Miele:

стиральная машина WKR570;
сушильная машина TKR350.

Система кондиционирования Panasonic в зоне гостиной и спален.
Покрытие пола – паркетная доска из натурального дуба.
Двойные входные двери. Внутренние двери – дубовый шпон, усиленная звукоизоляция.
Деревянные окна со стеклопакетами и тремя режимами проветривания.
Проложены сети Интернета и телевидения.
Установлены персонализированные счетчики потребляемых коммунальных услуг.
Радиаторы с терморегуляторами.
Установлены датчики охранной и пожарной сигнализации (без контрольных панелей), видеодомофон.
Квартира готова к заселению.



Квартира расположена в комплексе зданий в стиле национального романтизма, возведенный в 1909 г. по проекту выдающегося рижского архитектора Эйжена Лаубе на перекрестке улиц Акас и Гертрудес, является памятником архитектуры и находится под защитой государства и UNESCO. Это одно из самых узнаваемых и изысканных строений в латвийской столице.

Масштабная реконструкция 2013 года превратила Дом Кемпеля в современный офисно-жилой комплекс.

Реконструкция включила в себя:

- усиление фундамента и несущих конструкций
- замену деревянных перекрытий на железобетонные
- установку новой крыши
- реставрацию фасада здания
- замену всех инженерных коммуникаций
- установку лифтов во всех подъездах
- восстановление оригинальных перил, лестничных маршей, дверей
- установку автономной газовой котельной с поквартирным учетом потребляемого тепла
- замену окон

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv