



ID Код:	8990
Город/район:	Рига / Центр / Лачплеша
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	2
Этаж:	2/6 Лифт
Площадь:	35.90 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 82 570 EUR



Описание

Предлагаем на продажу 2-х комнатные уютные апартаменты в реновированном историческом доме, в центре города.

Квартира состоит из одной спальной комнаты, гостиной комнаты объединенной с кухней и одной ванной комнаты с душем. Квартира требует ремонта.

Решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, проявляя особую тщательность в восстановлении оштукатуренных поверхностей и всех декоративно-пластических деталей на фасадах, обращенных на улицу Лачплеша и улицу Базницас. На фасаде со стороны улицы Лачплеша появится ночное освещение, которое не только подчеркнет красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша.

Предусмотрена также полная реновация лестничной клетки – реновация декоративных перил и лестничного покрытия, окраска всех поверхностей в помещении лестничной клетки, дизайнерское освещение (поставщик Trentini), оборудована система видеонаблюдения. Общие инвестиции в реновацию здания на улице Лачплеша 13 приблизятся к миллиону евро. С завершением работ по реновации здания осенью 2018 года завершится создание нового квартала между ул.Лачплиеша, Базницас, Бривибас и Гертрудес.

Очень удобное месторасположение проекта, рядом находится улица Бривибас, где расположено большое количество магазинов, кафе, ресторанов, банков и т.д. До Старого Города 10 минут пешей прогулки. Рядом также расположен торговый центр Galleria Riga.

Ольга Загайнова



Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mgroup.lv