



ID :	<b>902</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Золитуде</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>-/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>50.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Год постройки:	<b>1900/2010</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 280 140 EUR</b>

## Описание

Уникальность этого проекта состоит в том, что наравне с историческим фасадным зданием существует заново возведённый внутренний корпус - воплощение новаторской архитектурной мысли и современных технологий. Поэтому, Александра это не только образец презентабельной недвижимости, но и уютное приватное место для Вашей семьи.

Квартиры снабжены индивидуальной системой вентиляции и отопления, имеют просторные подсобные помещения, возможна отделка «под ключ» и перепланировка по желанию покупателя. Метраж квартир – от 50 до 450 квадратных метров.

К услугам жильцов предлагается круглосуточная охрана и консьерж-сервис, клубные апартаменты для различных мероприятий, собственный фитнес-центр, полностью автоматизированная автостоянка, стоянка для велосипедов и мотоциклов, а также магазин деликатесов. Квартиры снабжены индивидуальной системой вентиляции и отопления, имеют просторные подсобные помещения, возможна перепланировка по желанию покупателя, услуги архитекторов, дизайнеров, строителей, консультантов.

### **В новом корпусе доступны 7 квартир:**

[1.Кв.№ 15-2-й/3-й эт.2 спальни 145.40 м2-654 202 EUR; ID 2257](#)

[2.Кв.№ 16-2-й/3-й эт. 5 спален 225.00 м2-945 000 EUR; ID 2244](#)

[3.Кв.№ 17-2-й/3-й эт. 2 спальни 89.7 м2-376 740 EUR; ID 2245](#)

[4.Кв.№ 32-5-й/6-й/7-й; 5 спален 202.8 м2-907 515 EUR \(белая отделка\); ID 2254](#)

[5. Кв.№ 33-5-й/6-й/7-й; 3 спальни 128.10 м2-583 840 EUR \(белая отделка\); ID 2255](#)

[6. Кв.№ 35-6-й/7-й; 3 спальни 194.6 м2-978 975 EUR; ID 2248](#)

### **В фасадном доме еще 6 квартир:**

1-й этаж - кв. № 1 - 199.6 м2 -4500 евро/м2 – 898 200 евро;

1-й этаж - кв. № 2 - 197.7 м2 -4500 евро/м2 – 889 650 евро;



3-й этаж - кв. №13- 67.8 м2 - 4200 евро/м2 - 284 760 евро;  
3-й этаж - кв. №14- 66.7 м2 - 4200 евро/м2 - 280 140 евро;  
5-й этаж - кв. № 9 - 209.7м2 - 4700 евро/м2 - 985 590 евро;  
5-й этаж - кв. № 10 -229.5м2 -4700 евро/м2 - 1 078 650 евро.

Чтобы узнать больше об этом предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Предлагаем Вашему вниманию апартаменты в элитном жилом комплексе Александра! Это элегантное здание в стиле поздней эклектики, созданное известным рижским архитектором Рудольфом Цирквицом. Район, в котором оно находится, исторически считается одним из самых элитарных, ведь именно здесь, среди зелени многочисленных садов, практически на самом берегу Даугавы предпочитают жить состоятельные люди.

И правда, в этой округе находятся иностранные посольства, лучшие рестораны и кафе, банки, яхтклуб. После реновации это прекрасное здание снова возродилось, воплощая в себе как историческое наследие, так и инновации и преимущества нашего времени.

Архитектурная концепция комплекса объединяет два здания - фасадное (1900 года постройки, полностью реновированное в 2010 году) и вновь возведённый внутренний корпус. В фасадном здании расположены 9 семейных апартаментов, 2 квартиры-студии и 2 студии-мансарды с открытыми террасами. Во внутреннем - 24 квартиры современной свободной планировки, в том числе - 6 квартир с террасами-соляриями. Здания соединены между собой подвесной платформой-переходом оригинальной конструкции, исполняющей также функцию внутреннего двора-патио.

Жилой комплекс оборудован автоматической трехуровневой парковкой, первой такого рода не только в Латвии, но и во всех странах Балтии. Жилец (на каждую квартиру в доме выделено одно парковочное место) въезжает на специальную площадку, выходит из машины, набирает код, и автомобиль отправляет в свой бокс без участия человека. Таким же образом машина получается обратно - набранный код, и авто подается владельцу так, чтобы он сел в него, и без каких-либо дополнительных маневров спокойно выехал из дома. Также у самого дома будет краткосрочная парковка для 3-4 автомобилей.

### **Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)

