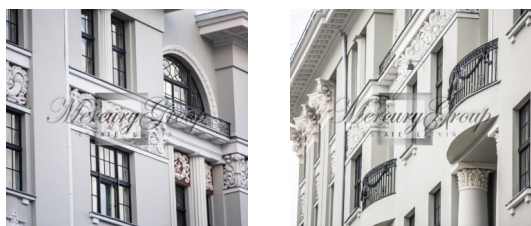


ID Код: **9048**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **2/5**  
Площадь: **155.30 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 434 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивные помещения в центре Риги на углу улиц Кришьяна Барона и Элизабетес.

Помещения расположены на втором этаже здания. Свой отдельный парадный вход, от которого на второй этаж ведет большая историческая лестница. Красивый вид из окон на перекресток улиц Барона и Элизабетес, высокие потолки, возможность изменить планировку, хорошая вентиляция. Помещение хорошо подойдет для офиса или салона, также и может быть использовано как уникальная квартира с отдельным входом и личной лестничной клеткой, а также прекрасным видом на парк.

Помещения предлагаются без отделки, но в рамках реновации здания к ним уже подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация, электричество и вентиляция. Есть возможность увеличить площадь на 45 кв.м. на втором этаже или объединить с помещениями на первом этаже.

Напротив дома расположен красивый Верманский парк, где часто проходят разные мероприятия. Так же рядом множество магазинов, кафе, центральная станция. До Старого города 5 минут ходьбы.

Здание Bibliotēkas pams было построено в 1910 году для нужд банка. Значительная часть общества помнит это здание в стиле неоклассицизма как главное здание Национальной библиотеки Латвии с период с 1956 по 2014 год, когда оно было перенесено в Пардаугаву.

Ранее в помещениях этого здания располагались роскошные рестораны, а также газетные и журнальные издания. При реновации здания был максимально восстановлен исторический фасад и некоторые элементы внутренней отделки.

**Мы имеем доступ ко всем коммерческим помещениям в этом доме. Пожалуйста, свяжитесь с нами**



**для получения дополнительной информации!**

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





