



ID Код: **9250**
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/5**
Площадь: **139.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продаются: 328 000 EUR



Описание

Продается эксклюзивная квартира 139, 2 кв. м. ;

Бельэтаж (главный, второй после цокольного, парадный этаж здания); Арочные окна, расстояние до кромки подоконника 3, 2 м.

4 жилых комнаты с полной дизайнерской отделкой, 2 санузла, 2 комнаты для хранения. Капитальный ремонт, включая полы и потолки. Подведена автономная трехфазная электрическая линия, современная разводка.

Потолки – 4 м.

Полы в комнатах – натуральная брашированная дубовая доска.

Полы в коридорах, санузлах – с подогревом.

Два кондиционера Fujitsu – охлаждение/подогрев.

Деревянные трехслойные стеклопакеты с утолщенным наружным звуконепроницаемым стеклом.

Двери – высота 2, 4 м, индивидуальный заказ.

Кухня – премиум-класс с покрытием SuperSoftSilkTouch

Кухонное оборудование – Siemens, Miele

Два встроенных холодильника

Сантехника – VileroyBoch

Смесители – Grohe, премиум класса

Люстры – гостиная – Франция начало 20в, Коридор – Италия 60-е гг. 20в, гостиная, детская, большой санузел – Франция 60-е гг. 20в.

Гардеробная в спальне хозяев, две полностью оборудованные комнаты для хранения.

Встроенный сейф.

Продается со всей мебелью и техникой.

Здание 1899 г. – великолепный образец Югендстиля. Подъезд и входная группа отремонтированы. Дом идеально расположен в шаговой доступности от школ 10 и 13. В трех минутах ходьбы парки Кронвальда и Вейстура, яхт-клуб Андрейсала, гипермаркет Rimi. Бесплатная парковка во дворе дома. Тихий посольский район с хорошими соседями и престижными ресторанами. Весь центр Риги в пешеходной доступности.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv