



ID Код: **9252**
Город/район: **Рига / Старый город / Аспазияс бульв.**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/4**
Площадь: **3012.70 m²**
Площадь земли: **746.00 m²**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 6 500 000 EUR**



Описание

На земельном участке площадью 746 м.кв. расположено 4-х этажное здание с подвальным этажом под внутренним двором. Это кирпичное административное здание построено в 1860 году. Объект находится в историческом центре Старой Риги рядом с Национальной оперой, торговым центром Galerija Centrs, железнодорожным вокзалом, автовокзалом, торговым центром Stockmann. В 3-5 минутах ходьбы - главные достопримечательности Старого Города: Ратушная и Домская площадь, Собор Петра и др.. Удобное транспортное сообщение.

Разработан проект реконструкции здания с возможностью увеличения полезных площадей до 3286,1 м.кв.. Использование объекта - офисные помещения класса В.
В настоящее время помещения сдаются в аренду, доходность 5 % .

общая площадь - 3012.7 м.кв.
полезная площадь - 2391,25 м.кв.
площадь застройки - 735,6 м.кв.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv