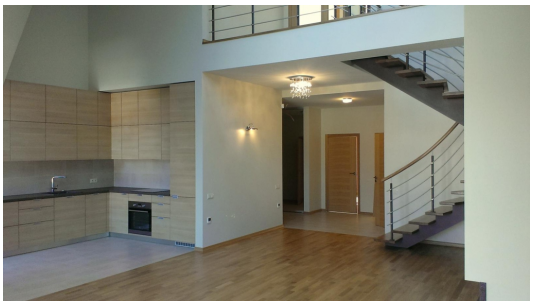
ID: 9275
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



ID Код:	**9275**
Город/район:	**Рига / Старый город / Кунгу**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**5/6 Лифт**
Площадь:	**197.40 m^2**
Год постройки:	**2007**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Продают: 800 000 EUR**

Описание

Предлагаем эксклюзивные просторные двухровневые апартаменты в Старом городе. Здание расположено в самом сердце старой Риги, где каждый дом, каждая улочка - шедевр средневековой архитектуры. Поблизости расположен красивейший Верманский парк с эстрадой, Бастионная горка, Латвийская Национальная Опера. В 3 минутах пешей прогулки расположена набережная, 3 минуты - до центрального рынка; 5 минут - до ж/д вокзала и автовокзала.

Двухэтажная квартира (197,4 м.кв.) расположена на 5/6 этажах жилого комплекса, имеет высококачественную внутреннюю отделку (закончена в 2014-м году) в современном минималистическом стиле, в светлых тонах, с камином, полами из дубовой паркетной доски. Есть 4 изолированные комнаты, гостиная, объединенная с кухней, укомплектованной встроенной бытовой техникой (холодильник, духовка, индукционная плита, вытяжка, посудомоечная машина), 2 санузла, хозяйственное помещение с подключенной стирально-сушильной машиной, оборудованы встроенные шкафы и гардеробная комната. В зоне прихожей, кухни и санузлах предусмотрены полы с подогревом, во всех помещениях также установлены современные светильники.

В квартире высота потолков от 3м до 5м, широкие окна с деревянными рамами стеклопакетов и французскими балконами, а также мансардные окна «VELUX». Комнаты второго этажа направлены в сторону внутреннего дворика, из них есть выход на террасу с винтовой лестницей, ведущей на крышу здания (есть эксклюзивная возможность на крыше любоваться закатами, наблюдать салют или просто насладиться бокалом шампанского с панорамным видом на Даугаву и Старую Ригу).

Входная металлическая дверь обеспечивает безопасность и звукоизоляцию.

В доме 24 часа работает охранная служба, установлены видеонаблюдение и система противопожарной безопасности. Подъезды оснащены бесшумными лифтами OTIS новейшего поколения. На цокольном этаже расположена просторная и теплая подземная автостоянка для 75 машин (вместе с квартирой можно приобрести и одно парковочное место).

Проведены все городские коммуникации, центральная система кондиционирования, установлены счетчики, проведены телефонные линии, интернет, кабельное телевидение.

План квартиры в приложении PDF.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv