



ID Код: **9514**
Город/район: **Рижский район / Яунмарупе**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **67300.00 m²**
Цена: **Продают: 292 000 EUR**



Описание

Продаем участок, подходящий для жилой застройки в красивом месте в Яунмарупе, рядом с Берзциемским водохранилищем. Недвижимость находится между шоссе A5 и Лока цельш и имеет удобный подъезд и хорошую социальную инфраструктуру – рядом школа, детский сад, магазины, недалеко находится Марупский вейк-парк.

Доступны все коммуникации: газ, городской водопровод и канализация, электричество. Обеспечивается доступ к Берзциемскому водохранилищу.

Утверждена детальная планировка с разбивкой земельного участка на 39 участков под застройку;

-1 земельная единица образуется как публичное внешнее пространство с доступом к Берзциемскому водохранилищу;

-Разбивка на участки под жилую застройку площадью 1200 – 1700 м².

Способы использования территории недвижимости под застройку особняками:

-Застройка особняками (домами на одну или две семьи);

-Застройка домами-близнецами.

Вспомогательное использование:

-Хозяйственные здания;



- Теплицы;
- Небольшой сервисный объект;
- Сельскохозяйственное использование;
- Сети и сооружения инженерно-технического снабжения.

Параметры застройки:

- Максимальное количество этажей – 3этажа;
- Максимальная плотность застройки земельной единицы –40%;
- Минимальная свободная территория–50%;
- Минимальная площадь земельной единицы–1200 кв.м, для одной секции дома-близнеца –600 кв.м.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv