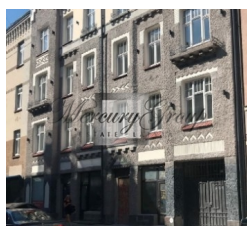


ID Код: **9517**
Город/район: **Рига / Центр / Авоту**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **4/6 Лифт**
Площадь: **50.60 m²**
Цена: **Продают: 111 320 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу квартиры с полной отделкой в реновированном доме по адресу Авоту 5 в проекте Квартал 5/26 .

Современные квартиры с полной отделкой от 30 -96 м2 в историческом доме 1909 года. При использовании новых технологий была сделана капитальная реконструкция всего здания и был восстановлен фасад дома. В здании проведены новые инженерные коммуникации

- система водоснабжения и канализации со счетчиками воды в квартире;
- отопительная система с отдельным счетчиком для каждой квартиры и возможностью снимать показания счетчика удаленно;
- система электроснабжения;
- электронная связь – слаботочный оптический кабель Tet. Также доступен Baltcom.

Интерьер Quarter 5/26 сочетает в себе современную композицию с совершенством функциональной формы, создавая безупречные детали.

Это компактные апартаменты с продуманной планировкой: спальня совмещенная с гостиной, спальня, ванная комната, прихожая со встроенными шкафами.

Квартиры с продуманной планировкой: совмещенная с кухней гостиная, спальня, ванная, прихожая с местом для встроенных шкафов.

- + окна с деревянными пакетами,
 - + трехслойный паркет (орех/дуб),
 - + каменная плитка в ванной,
 - + душевая кабина, сантехника Ideal Standart (Бельгия), раковины со смесителями.
- Комплекс имеет выгодное расположение в центре города и удобную инфраструктуру:
- + общественный транспорт,
 - + парковочные места в закрытом дворе,
 - + кладовые в подвальном помещении,
 - + рядом расположены благоустроенные парки, магазины, кафе и рестораны
 - + во дворе дома будет обустроена зеленая зона для отдыха,
 - + на первом этаже здания разместится продуктовый магазин.

Хороший объект для инвестиций.

Благоустроенный двор с брусчатым покрытием, велосипедными стойками, со скамейками современного дизайна для небольшого отдыха на озеленённой территории; в ящиках для растений запланированы насаждения из многолетних растений, травянистых многолетников, а настроение придадут настенные фонари.



Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv





