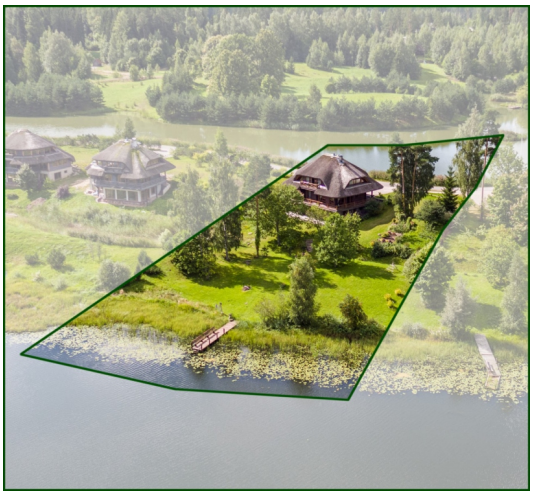
ID: 9523
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529



ID Код:	**9523**
Город/район:	**Цесис и район / Посёлок Аматциемс**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Этаж:	**-/3**
Площадь:	**280.00 m²**
Площадь земли:	**6552.00 m²**
Год постройки:	**2008**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 330 000 EUR**

Описание

Площадь участка 0,65 га

Цена (земля + полностью законченный дом) - 330 000 EUR

Уютный 3-х уровневый деревянный дом с тростниковой крышей построен в 2008 году, 280м^2 общей площади и просторными террасами. Дом имеет два зона отдыха: одна на цокольном этаже, где расположена баня и выход на озеро, и вторя на втором этаже с камином и великолепным видом на озеро с одной стороны дома и на пруд с другой стороны. На втором этаже 2 спальны комнаты, ванная комната. На первом этаже полностью оборудованная кухня и столовая зона, кабинет и ванная комната (с душем). Вокруг первого этажа – балкон. Гараж для одной машины на первом этаже.

Дом уникально расположен между 3 водоемами: большое озеро со стороны благоустроенного сада на нижнем уровне, небольшой пруд на среднем уровне около наружной зоны отдыха, а со стороны входа в дом – верхний пруд. Все водоемы богатые рыбой.

Подведены все центральные коммуникации поселка: вода, канализация, электричество, доступ в *интернет* через оптическое волокно. Отопительная система – земельный тепловой насос.

Согласно пожеланиям новых хозяев готовы сделать косметический ремонт, освежение и благоустройство дома.

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаются волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим

животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.

Богдана Фарафонтова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv