



ID Код: **9636**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Коклес**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **205.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **450.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 250 EUR**



## Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду таунхаус, который расположен в Марупе. Очень удобное расположение - недвижимость находится на границе Биерини (Рига) и Марупе. Различные розничные магазины, такие как Rimi, Elvi, Maxima, а также банкоматы и аптеки находятся всего в 10 минутах ходьбы от дома. В этом районе также проводятся различные развлекательные мероприятия, есть различные учебные заведения - детский сад Lienīte, Zeltrīti; Начальная школа Марупе; Зиепниекалнская средняя школа и др.

Дом очень просторный и светлый, общей площадью 205 м2. В доме 2 этажа, всего 5 комнаты. На первом этаже находится гостиная, совмещенная с хорошо оборудованной кухней, дополнительная комната, которую можно использовать как кабинет или гостевую спальню. Просторная ванная комната с туалетом и полом с подогревом, а также просторное техническое пространство, где вы можете оставить свои велосипеды, автомобильные шины, лыжи и другие сезонные или редкие вещи.

На втором этаже находится спальня с собственным гардеробом и хорошо оборудованной ванной комнатой с подогреваемым полом. Рядом есть еще две комнаты, которые можно использовать как гостевые или детские спальни. Поднявшись немного выше, вы увидите широкий чердак, в котором можно хранить различные вещи.

В доме использованы высококачественные отделочные материалы, трехслойный паркет из натурального дерева, двери и лестницы из массива дерева. Тройной стеклопакет и окна с деревянными подоконниками. Централизованная система водоснабжения и канализации, автономное газовое отопление (также обогревает пол в ванной комнате)

Перед домом есть навес 30м2 (одна машина) и место без навеса на две машины. На южной стороне находится терраса площадью 30 м2, где вы можете наслаждаться солнцем в течение дня, и газон, где можно загорать или читать книги в теплые летние дни. В зеленой зоне между рядами домов есть перегородка.

**Кристина Точёнова**  
Эксперт по аренде и продажам



GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroup.lv















