



ID Код: **9648**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Йомас**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **200.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
**Цена:** **Продают: 259 000 EUR**

### Описание

Продаётся часть исторического каменного здания с красивым фасадом 1914 года постройки, являющегося архитектурным памятником местного значения, расположенного на улице Йомас в узнаваемом центральном месте на перекрестке с улицей Тиргону. Общая площадь здания 2277.2 м2, земельного участка 1665 м2.

Продаваемая площадь – коммерческие фасадные помещения на 1 этаже – 200 м2. Возможно объединение с помещениями на втором этаже. Все городские коммуникации, газовое отопление.

Проведены строительные работы по полному демонтажу внутренних помещений, построен новый магистральный газопровод, разработан и утвержден технический проект реконструкции, есть действующее разрешение на строительство.

Историческое наследие вкупе с современными технологиями, премиальное расположение и редкая для Юрмалы классическая каменная архитектура позволяют создать продукт для продажи или аренды с убедительными конкурентными преимуществами и отличными перспективами реализации на местном рынке.

Отличная инфраструктура, рядом море, концертный зал Дзинтари, чистый пляж, и множество различных развлечений: отели, салоны красоты, рестораны, кафе, санатории и многое другое.

Отличное инвестиционное предложение!

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)

