



ID Код: **9661**  
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **80.10 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1910/2019**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Продают: 208 260 EUR**



## Описание

Предлагаем квартиры в реновированном доме в самом центре Риги!

Тербатас 33/35 – многоквартирный дом в югендстиле, который находится на перекрёстке улиц Лачплеша и Тербатас. Одна часть здания выходит на улицу, другая – во внутренний двор. Это активный бизнес центр города с большим потоком людей и развитой инфраструктурой. Парковка платная на улице. Старый город, изысканный Тихий центр с величественными зданиями эпохи модерна, благоустроенные городские парки, первоклассные рестораны, торговый центр Galleria Riga - все это находится в нескольких минутах ходьбы. Хорошая инфраструктура – рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамваев.

Здание построено в период с 1900 по 1910 год архитектором Константином Пекшеном и являются архитектурным памятником государственного значения.

Здание состоит из нескольких частей – фасадная часть и внутривортовая.

Фасадную часть составляют 25 квартир. Квартиры продаются с полной отделкой.

Внутривортовую часть здания составляют 20 квартир и 4 офисных помещений на 1.этаже. Лестничное помещение с новым лифтом Schindler. Лестничное помещение будет отремонтировано после прокладки новой электроинсталляции и установки домофона. Состояние квартир различное – большая часть квартир требует ремонта.

**В данном предложении представлена 3-х комнатная квартира находящаяся на 5-ом этаже дома.** Квартира общей площадью 80.10 м<sup>2</sup>. Квартира с просторной гостиной комнатой объединенной с кухней с 2-мя изолированными комнатами и санузлом.

Для получения актуальной информации об остальных квартирах, пожалуйста, свяжитесь с нами!



**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv