



ID Код: **9666**  
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь земли: **12509.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 5 500 000 EUR**

### Описание

Предлагаем приобрести земельный участок в центре города, выгодно расположенный в квартале между ул.Бривибас, ул.Маза Кляяну и ул.Этнас и находящийся в зоне смешанной застройки (JC). Удобная инфраструктура позволяет добраться практически в любую точку города по центральным улицам - Бривибас и Кр.Барона (улица с трамвайной линией). Удобный выезд на Таллинское шоссе, поблизости самый большой в Риге торговый центр Alfa, жилой и офисный квартал Jauna Teika, квартал VEF, 10 минут езды до Старой Риги.

Идеальное расположение для офисного здания или апартаментов.

На участке разрешено строительство зданий с максимальной высотой 24 м, что составляет 6 этажей, максимальная интенсивность застройки составляет - 220% (6 этажная застройка).

Общая площадь земельного участка - 12 509 м<sup>2</sup>  
Общая площадь участка застройки - 7856 м<sup>2</sup>  
Интенсивность застройки - 27 520 м<sup>2</sup>  
Минимальная свободная территория с дорожками и тротуарами - 4653 м<sup>2</sup>  
Общая площадь зданий - 39 305 м<sup>2</sup>  
Количество этажей - 6  
Площадь подземной автостоянки - 8750 м<sup>2</sup>

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv